

17.03.2026 TARİHLİ OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI**9 Numaralı Karar Gereği****KİRLİLİK ÖNLEME PAYI (KÖP) BEDELLERİ**

Alıcı Ortama Endüstriyel Atık Suyun Verilmesi Sonucu Oluşan Çevre Kirliliği (Kirlletici Yükü Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği Tablo 19'a Göre Tespit Edilir.)	195.000,00-TL + KDV
Alıcı Ortama Evsel Atık Suyun Verilmesi Sonucu Oluşan Çevre Kirliliği (Kirlletici Yükü Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği Tablo 19'a Göre Tespit Edilir.)	162.500,00-TL + KDV
Yağmur Suyu Hattına Kanal Açma, Yıkama, Soğutma, Su Arıtma/Yumuşatma, Kompresör, Buhar Kazanı ve Bunlarla Sınırlı Olmaksızın Herhangi Bir Makine Çıkış veya Temaslı Atık Suyunun Verilmesi Sonucu Oluşan Çevre Kirliliği (Kirlletici Yükü Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği Tablo 19'a Göre Tespit Edilir.)	130.000,00-TL + KDV
Atıksu Hattına Kanal Açma Sonucu Oluşan Atık Suyun Verilmesi Nedeniyle Çevre Kirliliği (Kirlletici Yükü İSKİ Atık Suların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliği Tablo 1'e Göre Tespit Edilir.)	65.000,00-TL + KDV
Atıksu Kirlilik Yükünün Seyreltilmesi Amacıyla Atık Su Hattına Yağmur Suyu Deşarj Edilmesi Sonucu Oluşan Çevre Kirliliği	39.000,00-TL + KDV
Ortak Kullanım Alanlarına Tehlikesiz, Evsel ve Ambalaj Atıkların Atılması Sonucu Oluşan Çevre Kirliliği	32.500,00-TL + KDV
Ortak Kullanım Alanlarına Beton, Toprak ve Hafriyat Atığı Dökülmesi Sonucu Oluşan Çevre Kirliliği	65.000,00-TL + KDV
Ortak Kullanım Alanlarına Tehlikeli Atıkların Atılması Sonucu Oluşan Çevre Kirliliği	97.500,00-TL + KDV
Evsel Atık Konteynerlerinin Amacı Dışında Kullanımı Kaynaklı Oluşan Çevre Kirliliği	19.500,00-TL + KDV
Kuyu Suyu Tüketimi Tespiti İçin Sayaç Takılmaması Kaynaklı Kontrolsüz Su Tüketimi	39.000,00-TL + KDV/Ay
Atıksu Kontrolü ve İzleme Yapılmaması Kaynaklı Oluşan Çevre Kirliliği	19.500,00-TL + KDV
Şebeke Suyu Tüketimi Yapılmaması Halinde Asgari Tüketim Kadar Su Bedeli Yansıtılması ile Kontrolsüz Su Tüketiminin Engellenmesi	İSKİ'nin her yıl düzenli olarak ilan ettiği Organize Sanayi Bölgeleri 1.Kademe Üst Limiti m3 x Su Bedeli/Ay
Atıksu Parametrelerinin Kabul Edilen Limitlerinin Üzerine Çıkması Sonucu Oluşan Çevre Kirliliği	•İlk tespit 39.000,00-TL + KDV •İkinci tespit 78.000,00-TL + KDV •Üçüncü tespit 130.000,00-TL + KDV •Dördüncü tespit Faaliyetten Men Edilmesi İçin İlgili Resmî Kurumlara Yazı Yazılmasına
Koku Emisyon Parametrelerinin Kabul Edilen Limitlerinin Üzerine Çıkması Sonucu Oluşan Çevre Kirliliği (Koku Oluşturan Emisyonların Kontrolü Hakkında Yönetmeliği Madde 6, Madde 7 ve Madde 9 Hükümlerine Göre Tespit Edilir.)	•İlk tespit 30.000,00-TL + KDV •İkinci tespit 60.000,00-TL + KDV •Üçüncü tespit 100.000,00-TL + KDV •Dördüncü tespit Faaliyetten Men Edilmesi İçin İlgili Resmî Kurumlara Yazı Yazılmasına
Hava Kirliliğine Sebep Olan Toz, VOC, TOC ve benzeri Emisyon/İmisyon Parametrelerinin Kabul Edilen Limitlerinin Üzerine Çıkması Sonucu Oluşan Çevre Kirliliği (Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği Ek-1, Ek-2, Ek-3, Ek-4, Ek-5 Listeleri Hükümlerine Göre Tespit Edilir.)	•İlk tespit 30.000,00-TL + KDV •İkinci tespit 60.000,00-TL + KDV •Üçüncü tespit 100.000,00-TL + KDV •Dördüncü tespit Faaliyetten Men Edilmesi İçin İlgili Resmî Kurumlara Yazı Yazılmasına



17.03.2026 TARİHLİ OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI

9 Numaralı Karar Gereği

KİRLİLİK ÖNLEME PAYI (KÖP) BEDELLERİ

İSKİ, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünden gelecek yaptırım ve cezalar, kirlilik oluşturan Katılımcıya, Kiracıya veya çevre kirliliğine sebep olan gerçek ve/veya tüzel kişiye aynen yansıtılacaktır.

Kirlilik önleme payı yaptırımını uygulanırken atıksu, koku, hava ve ilgili tüm parametreleri için akredite laboratuvar analiz bedeli Katılımcı, Kiracı veya çevre kirliliğine sebep olan gerçek ve/veya tüzel kişi tarafından karşılanacaktır.

Katılımcı ve/veya Kiracılar tarafından, İstanbul Anadolu Yakası Organize Sanayi Bölgesi sınırları dışarısında Çevre İzin/Deşarj İzin Belgesi olan arıtma tesislerine atık sularını taşıtarak bertaraf ettirmesi halinde işbu bertaraf işleminin tekniğe, usule, mevzuata aykırı şekilde yapılması ve/veya denetim esnasında teknik ekiplerimizce gerek belge gerekse uygulama anlamında uygunsuzluk tespit edilmesi halinde Katılımcıdan ve/veya Kiracıdan atıksularını dışarıya taşıtmanın gereği gibi yapılmadığı gerekçesiyle ön arıtma/arıtma tesisi kurması istenebilir. Bu kapsamda, Katılımcıya ve/veya Kiracısına arıtma tesisi kurma proje hazırlığı için 3 ay, tesisi tamamlayarak devreye alması için toplamda 1 yıl süre verilir. Bu süre sonunda firmanın dış kaynaklı atıksu kabulü yapan tesis ile protokolü sonlandırılır. Bu süreçte firmanın kanala deşarj noktasında yapılan denetim sıklığının değiştirilebilir.

